

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник ПТО  
МУП «ЖКХ Небугского  
сельского поселения»  
\_\_\_\_\_ А.А. Коротунов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
МУП «ЖКХ Небугского  
сельского поселения»  
\_\_\_\_\_ С.К. Синчило  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**РЕГЛАМЕНТ**

выполнения работ по подключению (технологическому присоединению) подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» Туапсинского района Краснодарского края

## Содержание:

1. Нормативно-правовые документы и основные понятия	3
2. Общие положения	
3. Порядок выдачи технических условий	5
4. Порядок заключения и выполнения договора	8
5. Особенности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта через смежные организации	12
6. Порядок исполнения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	12
7. Определение платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	14
8. Процедура подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	14
9. Порядок хранения условий и актов по подключениям к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	15
10. Приложение 1. Заявление на технологическое присоединение (для физ и юр. лиц)	16,17
11. Приложение 2. Договор о подключении (технологическом присоединении) централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	18
12. Приложение 3. Условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	22
13. Приложение 4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения)	23
14. Приложение 5. Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования	24
15. Приложение 6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения	25
16. Приложение 7. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта	26
17. Приложение 8. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности	27

## 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении оснований Постановления Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- ФЗ № 261 от 27.07.2010г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2. Основные понятия:

**МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»** – гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления.

**Заявитель** – физическое или юридическое лицо, направившее запрос МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

**Технические условия (ТУ)** - документ, выдаваемый производственно-техническим отделом (ПТО) МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» Заявителю на получение ТУ, осуществлявшему, либо планирующему на земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию объекта капитального строительства, определяющий предварительную техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

**Технические условия на вынос сетей водоснабжения и водоотведения** – документ, выдаваемый ПТО МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» Заявителю в случаях, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость переноса и (или) иного переустройства сетей холодного водоснабжения, водоотведения, находящиеся в пределах земельного участка Заявителя, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, за его пределы.

**Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых), или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Точка подключения** – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, строительство которого не завершено (объект незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Основной абонент** – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, у которого заключен договор с МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод, которому принадлежат на праве собственности или другом основании сети водоснабжения и водоотведения.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий регламент является внутренним нормативным актом МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

2.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» (далее - Предприятие) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) юридических и физических лиц (далее – Заявитель) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия Предприятия.

2.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Предприятия, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

2.5. Предприятие обязано заключить договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с любым Заявителем, подавшим заявку, в случаях:

- необходимости подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- увеличения подключаемой нагрузки (мощности);
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.6. При подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», которое определяет предварительную техническую возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при наличии возможности подключения направляет:

- ПТО направляет Заявителю ТУ (в течение 14 рабочих дней после обращения Заявителя на выдачу ТУ);
- ПТО направляет Заявителю на технологическое присоединение (далее ТП) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (в течение 10 дней информационную записку о предварительной стоимости и сроках реализации ТП);
- ПТО в течение 30 дней направляет Заявителю проект договора на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

2.7. Подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения Предприятием осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и юридическим или физическим лицом в сроки, установленные Правилами.

2.8. В случае если для ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой Заявителем нагрузки, Предприятие обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает Заявителем.

2.9. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:

2.9.1. подача заявки Заявителем;

2.9.2. заключение договора о подключении (ТП) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;

2.9.3. исполнение сторонами условий договора осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и Заявителем в сроки, установленные Правилами.

### **3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

3.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения строящихся (реконструируемых), планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

3.1.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

3.1.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкцию) объектов капитального строительства предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления (Администрация, при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства);
- правообладателей земельных участков, на которых производится строительство (реконструкция), планируется создание (реконструкция) объектов, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, либо физических и юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

3.1.3. Запрос составляется на имя директора Предприятия, регистрируется в приемной, передается в ПТО Предприятия и должен содержать:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора – договор аренды);
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

3.1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п.3.1.3 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешённой к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

3.1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п.п. 3.1.3., 3.1.4 настоящего Регламента ПТО в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Предприятия на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и канализационных сетей;
- оценки альтернативности вариантов подключения объекта к существующим сетям;

3.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует, и в инвестиционной программе Предприятия отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, ПТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ.

Мотивированный отказ должен быть направлен Заявителю ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

3.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям Предприятия существует, ПТО в срок не позднее 14 рабочих дней с момента поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, утверждает директором Предприятия и передает Заявителю.

3.1.8. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты их выдачи, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ) По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяется, в том числе с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

3.1.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

3.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса (ТП), с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и переустройства.

3.1.11. ПТО ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для подключения, ТП переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей.

3.1.12. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом Предприятия, (Основной абонент), ТУ такого подключения могут быть выданы Основным абонентом, но должны быть согласованы с Предприятием, или могут быть разработаны Предприятием, после предоставления разрешительного документа от Основного абонента.

3.1.13. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», о смене правообладателя.

3.1.14. Выдача ТУ или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к водопроводным сетям холодного водоснабжения и (или) сетям водоотведения осуществляется без взимания платы.

3.2. Подготовка и выдача ТУ на вынос сетей водоснабжения и водоотведения с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения:

3.2.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ переноса на имя директора Предприятия.

3.2.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- топосъемка в М 1:500 или 1:1000 с указанием границ земельного участка Заявителя и проходящие наземные и подземные коммуникации и сооружения.

3.2.3. ПТО в течение 14 рабочих дней с момента поступления запроса осуществляет подготовку, согласование и передачу подписанных ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей Заявителю.

3.2.4. Подписание ТУ на вынос сетей водоснабжения и водоотведения осуществляет директор МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

#### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Для заключения договора о ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, Заявитель направляет заявку на имя директора Предприятия. Заявка на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения должна содержать следующие сведения, (**Приложение 1**):

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц: полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, дата, для физических лиц: фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта и дата выдачи, или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые, суточные расходы холодной воды объекта с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

г) наличие и возможность использования собственных источников водоснабжения;

д) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта.

е) в случае реконструкции либо незавершенного строительства подключаемого объекта правовые основания владения Заявителем данным объектом;

ж) номер и дата выдачи ТУ (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности);

з) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка.

4.2. К заявке на ТП к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения прилагаются следующие документы:

а) копия учредительных документов (устав, свидетельство государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ. лиц – копия паспорта, ИНН). Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем Заявителя);

в) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). Предварительное согласование места размещения объекта. (Градостроительный план) не является правовым основанием владения земельным участком;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

е) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, выполненный проектной организацией, с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

з) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

и) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.3. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных Правилами, Предприятие заявки не рассматривает до момента предоставления полного пакета документов. Предприятие уведомляет Заявителя о недостающих сведениях или документах, выдает предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения, в течение 10 рабочих дней с момента даты получения заявления.

4.4. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев, с момента его уведомления, Предприятие аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 15 дней с момента принятия решения об аннулировании указанной заявки.

4.5. В случае, если Заявитель ранее предоставлял Предприятию такие документы при получении ТУ и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

4.6. При предоставлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Предприятие в течение 30 дней с момента их получения, направляет Заявителю оферту договора с условиями подключения в 2-х экземплярах.

4.7. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней, с момента получения подписанных Предприятием указанных договоров и направляет 1 (один) экземпляр в адрес Предприятия.

4.8. В случае несогласия Заявителя с представленным Предприятием проектом договора о ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с условиями подключения, и (или) несоответствия его Правилам, Заявитель в течение 30 дней, с момента получения проекта ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, направляет на имя директора Предприятия, извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

4.9. Предприятие, подготовившее проект договора на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с условиями подключения, в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий, сообщает Заявителю о принятии проекта договора к ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в редакции Заявителя, либо при несогласии с протоколом разногласий, направляет в адрес Заявителя протокол согласования разногласий. При отклонении протокола разногласий, либо неполучении извещения, о результатах его рассмотрения в указанный срок, Заявитель направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

4.10. В случае неполучения от Заявителя подписанного его стороной договора на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в течение 30 дней после его направления в МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», либо в случае отказа Заявителя от его подписания, поданная таким Заявителем заявка на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения аннулируется. Заявителю направляется извещение об аннулировании заявки.

4.11. При наличии технической возможности ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства, не допускается.

Техническая возможность на ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);
- при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

4.12. Договор ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения заключается в соответствии с типовой формой договора, на основании Постановления РФ № 645 от 29.07.2013г., в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. (**Приложение 2**).

4.13. Договор ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;
- д) размер нагрузки подключаемого объекта;

- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения;
- з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

4.14. Мероприятия, (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, выполняемые Предприятием (**Приложение 4**) содержат:

- подготовку и выдачу ТУ;
- подготовку и выдачу условий подключения (далее УП);
- согласование разработанной Заявителем проектной документации в соответствии с УП;
- проверку выполнения УП;
- осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

4.15. Мероприятия, (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, выполняемые Заявителем (**Приложение 4**) содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным УП, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение УП.

4.16. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется согласно договора.

4.17. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

4.18. УП выдаются Предприятием вместе с проектом договора о ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения они являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения (Приложение 3)

В УП к договору о ТП к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения);
- в) гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета;
- ж) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- з) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В УП к договору к ТП к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (номер колодца или камеры);
- в) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- г) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод;

д) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

## **5. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА ЧЕРЕЗ СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

5.1. Если подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, возможно через водопроводные или канализационные сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по водоснабжению и (или) водоотведению, то заключение договора о подключении, осуществляется Предприятием, после получения согласия указанных лиц на подключение объекта, через принадлежащие им водопроводные или канализационные сети.

В случае, если указанные лица, не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании, водопроводные или канализационные сети, Предприятие обязано в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение, уведомить Заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

Заявитель обязан в течение 15 дней, с момента получения такого уведомления, сообщить Предприятию в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае, если в указанный срок, на Предприятие не поступит сообщение от Заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок Предприятию сообщения Заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

6.1. При исполнении договора ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения Предприятие обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации в индивидуальном порядке) водопроводных и канализационных сетей до точек подключения, а также по подготовке водопроводных и (или) канализационных сетей к подключению объекта и подаче ресурса не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем УП (**Приложение 3**) и установить пломбы на приборах (узлах) учета в установленный договором ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к ресурсам, с составлением и подписанием акта о готовности (**Приложение 5**);

- осуществить не позднее установленной договором ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутри домовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

6.2. При исполнении ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения Предприятие имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Предприятию установленные договором на подключение сроки, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче ресурса и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

6.3. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить Предприятию, утвержденную в установленном порядке проектную документацию, в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- направить Предприятию предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение, указанной в договоре о подключении, нагрузки;
- обеспечить доступ Предприятию для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении (**Приложение 6**).

6.4. В соответствии с выданными Предприятием ТУ, УП, Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с Предприятием на стадии проектирования в обязательном порядке.

6.5. При превышении срока действия УП, указанный срок продлевается по согласованию с Предприятием на основании письменного обращения Заявителя. Согласование изменений УП, продление срока действия УП, осуществляется в течение 15 дней, с момента обращения Заявителя, путем внесения изменений в договор ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

6.6. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о ТП к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

6.7. После выполнения Заявителем УП, Предприятие выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения указанного объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

6.8. Предприятие осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6.9. До начала подачи ресурса Заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор водоснабжения и (или) водоотведения;

- заключает временный договор водоснабжения и (или) водоотведения, в случае необходимости, на период строительства.

6.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (**Приложение 7**) и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (**Приложение 8**) в котором указываются границы раздела водопроводных и (или) канализационных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

## **7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

7.1. Информация о плате за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- а) данные о плате за подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательстве РФ порядке;
- б) дату окончания срока действия указанного размера платы;
- в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент обращения и выдачи ТУ плата не была установлена)

7.2. Плата за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – плата за подключение) определяется для Заявителей, в отношении которых было принято решение о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с нормативными актами, указанными в п. 1.1 настоящего Регламента.

7.3. В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает  $250\text{м}^3/\text{сут.}$  размер платы за подключение рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

7.4. В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает  $250\text{м}^3/\text{сут.}$  размер платы за подключение рассчитывается в индивидуальном порядке.

## **8. ПРОЦЕДУРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

8.1. Основными структурами Предприятия, осуществляющими процедуру подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, является ПТО МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

8.2. ПТО – осуществляет: прием и рассмотрение заявок на ТУ, ТП к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, разработку и выдачу ТУ, УП Заявителю, контроль и согласование выполнения УП Заявителем, формирует тарифы на технологическое присоединение, производит подготовку договоров на подключение.

8.3. Для заключения договора Заявитель направляет заявку на имя директора Предприятия.

8.4. Заявки Заявителей регистрируются в специальных журналах.

8.5. Хранение всех оригиналов заявок с приложениями на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет ПТО Предприятия.

8.6. В целях подготовки ТУ ПТО в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки организует проведение обследования водопроводных и (или) канализационных сетей в

предполагаемых точках подключения Заявителя. После обследования ПТО разрабатывает ТУ на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также проект договора на подключение.

8.7. После подписания директором Предприятия Заявителю направляется 2 (два) экземпляра подписанных договоров. Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в течение 30 дней с момента получения подписанных Предприятием указанных договоров о подключении и направляет в указанный срок 1(один) экземпляр обратно Предприятию.

8.8. Договор считается заключенным с момента поступления Предприятию подписанного Заявителем экземпляра договора.

Все приложения к договору на подключение, также подписываются Заявителем и являются неотъемлемой частью договора. С момента подписания договора производится отсчет срока исполнения обязательств.

8.9. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от УП, такие отступления должны быть согласованы с Предприятием с последующей корректировкой условий подключения. МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с даты обращения Заявителя, вносит указанные изменения в УП и направляет их для подписания Заявителю.

8.10. При невыполнении Заявителем УП в согласованный срок и наличие на дату окончания срока действия технической возможности подключения, Предприятие, по обращению Заявителя, вправе продлить срок действия ранее выданных УП к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

8.11. При изменении УП к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, при окончании срока действия УП, Предприятие вправе выдать Заявителю новые УП.

8.12. Изменения или дополнения к УП оформляются дополнительным соглашением к договору о подключении, которое оформляется в порядке, аналогичном порядку заключения договора.

8.13. При выдаче дубликатов УП или новых УП в отношении ранее присоединенных водопроводных и канализационных сетей, Заявителю выдаются копии: УП, акт об осуществлении подключения, акт разграничения балансовой принадлежности сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

## **9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ УСЛОВИЙ И АКТОВ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

9.1. ПТО Предприятия должен осуществлять хранение всего сформированного пакета документов по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия: УП, актов об осуществлении подключения, актов о разграничении балансовой принадлежности и актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон, выданных Заявителю, объекты которых присоединены к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия в течение 30 (тридцати) лет, с даты фактического подключения объектов Заявителя.

9.2. Данные документы служат основанием для оформления дубликатов в случае запроса Заявителем.

**Приложение 1**

(для юр. лиц)

Директору

МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

С.К. Синчило

**Заказчик:** \_\_\_\_\_  
/полное наименование организации/

**Реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_

**Юридический адрес заказчика** \_\_\_\_\_

**Телефон** \_\_\_\_\_ **сот.** \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

**Прошу выдать технические условия** для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения  
**/объект/** \_\_\_\_\_

**/местонахождение/** \_\_\_\_\_

площадь строения/ \_\_\_\_\_ этажность объекта: \_\_\_\_\_

сроки строительства: \_\_\_\_\_

**Основание на строительство:** \_\_\_\_\_

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** \_\_\_\_\_

Земельный участок принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

Разрешенный вид использования \_\_\_\_\_

**Планируемая величина нагрузки:**

**Водоснабжение:** \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут; м<sup>3</sup>/час

**Водоотведение:** \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут; м<sup>3</sup>/час

Примечание:

**Приложение:**

1. Заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписка из ЕГРЮЛ давностью не позднее 30 дней, документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос) – для юридических лиц; свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, ИНН, свидетельство о постановке на налоговый учет – для индивидуальных предпринимателей;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельства о регистрации права, договор и т.п.) (копия);

3. Кадастровый план (паспорт) земельного участка (копия).

\_\_\_\_\_  
**руководитель (Ф.И.О.)**

\_\_\_\_\_  
**подпись**

м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

**Приложение 1**

(для физ. лиц)

Директору  
МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»  
С.К. Синчило

**Заказчик:** \_\_\_\_\_  
/Ф.И.О. физического лица/

**Адрес заказчика** \_\_\_\_\_  
/адрес регистрации физического лица/

**Телефон** \_\_\_\_\_ **сот.** \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

**Прошу выдать технические условия** для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения  
**/объект/** \_\_\_\_\_

**/местонахождение/** \_\_\_\_\_

площадь строения/ \_\_\_\_\_ этажность объекта: \_\_\_\_\_

сроки строительства: \_\_\_\_\_

**Основание на строительство:** \_\_\_\_\_

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** \_\_\_\_\_

Земельный участок принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

Разрешенный вид использования \_\_\_\_\_

**Планируемая величина нагрузки:**

**Водоснабжение:** \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут

**Водоотведение:** \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут

Примечание:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Документы, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации права, договор и т.п) (оригинал + копия);
3. Кадастровый план (паспорт) земельного участка (оригинал + копия);

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/Ф.И.О заказчика/

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

с. Небуг

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Синчило Сергея Кузьмича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

– проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения.

– работы по подключению (технологическому присоединению) выполняются Заказчиком (заявление вх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

**II. Срок подключения объекта**

3. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

4. Объект (подключаемый объект) – \_\_\_\_\_,  
 (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведение, объект системы холодного водоснабжения и водоотведения – указать нужное)

принадлежащий заказчику праве \_\_\_\_\_  
 (собственность, пользование – указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

5. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, модернизация – указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв.метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_,

(собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)

кадастровый номер \_\_\_\_\_,

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут. водоснабжения и \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

7. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия, по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения) составляется по форме согласно Приложению N 2.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно **приложению N 2** к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения на границе земельного участка (не предусмотрены настоящим договором – работы выполняются Заказчиком (заявление вх.№\_\_\_ от \_\_\_), а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения по форме согласно **приложению N 3**;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в **подпункте "б"** настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды и сточных вод, а также кранов и задвижек на их обводах.

11. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно **приложению N 3** к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

12. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно **приложению N 4** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - \_\_\_\_\_ рублей.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в **пункте 14** настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения по форме согласно **приложению №5**, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с **пунктами 13 и 14** настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-

канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена, работы выполняются Заказчиком (заявление вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **VI. Порядок исполнения договора**

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные [разделом V](#) настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5](#), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей по форме согласно [приложению N 6](#).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

21. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализ качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

В случае если плата за работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

22. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

#### **VII. Ответственность сторон**

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

25. Заказчик несет ответственность за исправное техническое состояние системы водоснабжения и водоотведения, сданного в эксплуатацию объекта на протяжении гарантийного периода, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев, с момента подписания акта разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика ([Приложение №6](#)).

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

### IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации., и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### XII. Адреса и реквизиты сторон

#### Организация водопроводно-канализационного хозяйства

#### МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

Юридический и фактический адрес:

352831, Россия, Краснодарский край,

Туапсинский район, с. Небуг, ул. Центральная, д. 7

ИНН / КПП 2365003131/236501001

ОГРН 1062365014788

Расчетный счет 40702810005000000045

К/с 30101810103490000811

Туапсинский филиал ПАО «Липецккомбанк»

БИК 040349811

Режим работы: понедельник-четверг: с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>

пятница: с 8<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>

тел. 98 353; 98 443; 98 457

Директор

\_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

#### Заказчик:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Приложение 3**

Приложение N 1  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(технологическое присоединение) объекта  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**

Основание: заявление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Причина обращения: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение: \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам водоотведения: \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: выполнить в соответствии с технической документацией.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета – \_\_\_\_\_

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: \_\_\_\_\_

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения – \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер – \_\_\_\_\_

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика \_\_\_\_\_.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/

м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

## Приложение 4

Приложение N 2  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1.	Подготовка централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика.		
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1.	Выполнение технических условий на подключение объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения по согласованной проектно-сметной документацией.		
2.	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, указанной в настоящем Договоре, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства		

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Приложение 5**

Приложение № 3  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**АКТ****о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования**

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в  
(наименование организации)  
лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке  
внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта: \_\_\_\_\_ к  
подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Приложение 6**

Приложение N 4  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

**холодное водоснабжение** ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС (18 процентов) – \_\_\_\_\_ руб, и определена путем произведения:

- действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в размере \_\_\_\_\_руб./м<sup>3</sup>/сут (без НДС), установленного Приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК) №166/2017-ПК от 19.12.2017г.

- подключаемой нагрузки (водоснабжение) в точке (точках) подключения в размере: \_\_\_\_\_м<sup>3</sup>/сут

**водоотведение** ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая НДС (18 процентов) – \_\_\_\_\_ руб, и определена путем произведения:

- действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения в размере \_\_\_\_\_руб./м<sup>3</sup>/сут (без НДС), установленного Приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК) №166/2017-ПК от 19.12.2017г.

- подключаемой нагрузки (водоотведение) в точке (точках) подключения в размере: \_\_\_\_\_м<sup>3</sup>/сут

- расстояние от места расположения объекта до точки централизованной сети водоснабжения и водоотведения (строительство внеплощадочных сетей) в размер платы за технологическое присоединение по ставке тарифа за протяженность водопроводной и канализационной сетей на дату заключения настоящего договора не включено, работы выполняются силами Заказчика (заявление вх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

**Приложение 7**

Приложение N 5  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в  
(наименование организации)  
лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_\_, а именно - осуществило фактическое подключение объекта: \_\_\_\_\_ заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Величина подключенной нагрузки объекта приема сточных вод составляет: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Точка подключения объекта к системе водоснабжения: \_\_\_\_\_

Точка подключения объекта к системе водоотведения: \_\_\_\_\_

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_/ С.К. Синчило/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

**Приложение 8**

Приложение N 6  
к договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

**АКТ  
разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности**

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_, (наименование организации)  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем заказчиком с другой стороны, именуемые в (должность, фамилия, имя, отчество)  
дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика по объекту: \_\_\_\_\_ является: \_\_\_\_\_.

**Схема**

Балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения



**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

Директор \_\_\_\_\_ / С.К. Синчило/  
\_\_\_\_\_ м.п.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Разработал:

Ведущий специалист ВКХ

А.Х.Вердян