

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор МУП «ЖКХ Небугского**  
**сельского поселения»**

\_\_\_\_\_ **С.К.Синчило**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

## **Регламент подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»**

Основные этапы действий:

Предварительный этап: [Получение технических условий подключения](#)

Этап №1: [Заключение договора о подключении](#)

Этап №2: [Исполнение обязательств по договору](#)

Этап №3: [Оформление необходимых актов](#)

Заключительный этап: [Заключение договора теплоснабжения](#)

### 1. Предварительный этап Получение технических условий подключения

*Условие старта этапа:*

1.1. Заполнение заявки на предоставление технических условий подключения (ТУ).

При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми [формами заявок \(Приложение № 1\)](#).

Заявка на выдачу ТУ оформляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

*Форма предоставления:*

1.2. Подача заявки вместе с [комплектом документов](#) (Приложение № 2) в приемную МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

*Сроки исполнения*

Срок выдачи ТУ составляет 14 рабочих дней с даты поступления заявки при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с Правилами представления ТУ.

В случае отсутствия необходимых документов Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса направляется по указанным в запросе контактными данным уведомление о необходимости представления недостающих документов

#### *Результат этапа*

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в приемной МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» по адресу: с.Небуг, ул.Центральная, 7.

#### *Оплата*

Выдача технических условий осуществляется бесплатно

#### **Примечание:**

**Технические условия** - документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения. Содержит данные о максимальной нагрузке в возможных точках подключения, сроке подключения объекта к тепловым сетям и сроке действия ТУ.

Правообладатель земельного участка в течение одного года или трех лет (при комплексной жилищной застройке) с даты получения ТУ должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявкой на заключение договора о технологическом присоединении. В противном случае обязательства МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются.

Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

## 2. Этап №1

### Заключение договора о подключении

#### *Условие старта этапа*

2.1. Заполнение заявки на подключение к системам теплоснабжения.

При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми [формами заявок](#) (Приложение № 3).

Заявка на заключение договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила подключения).

#### *Форма предоставления*

2.2. Подача заявки вместе с [комплект документов \(Приложение № 2\)](#) в приемную МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»

### *Содержание этапа*

**При наличии технической возможности** подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 рабочих дней.

**При наличии замечаний** к заявке или пакету документов заявитель в течение 3 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

**При сложном характере подключения** или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения МО Небугское сельское поселение;
- срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Региональной энергетической комиссии - Департаменте цен и тарифов Краснодарского края (далее – орган регулирования).

### *Сроки исполнения*

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения». В случае несогласия с проектом договора, заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет протокол разногласий.

При несоблюдении данного требования со стороны заявителя заявка будет аннулирована не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления исполнителем проекта договора.

### *Результат этапа*

Заявителю необходимо:

- изучить полученный проект договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью.
- получить проект договора о подключении в приемной МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» по адресу: с.Небуг, ул.Центральная, 7.
- подписать проект договора и передать его в приемную МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» по адресу: с.Небуг, ул.Центральная, 7.

### *Оплата*

При наличии технической возможности подключения плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

**Примечание:**

Срок подписания направленного проекта договора о подключении со стороны заявителя составляет 10 дней с даты получения подписанных проектов договора от МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

### 3. Этап №2 Исполнение обязательств по договору

#### *Условие старта этапа*

Обязательным условием технологического присоединения объекта к тепловым сетям МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» является заключенный договор о подключении.

#### *Содержание этапа*

Все работы по созданию, реконструкции и модернизации тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», либо подрядная организация по отдельному договору.

#### На этом этапе **Заявителю необходимо:**

- вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении;
- разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования;
- согласовать с Исполнителем планово-высотные отметки тепловой сети, содержащиеся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах;
- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

- представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки;
- выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- уведомить об этом МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

#### *Сроки исполнения*

Общий срок этапа – не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении.

#### *Результат этапа*

МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» проверяет выполнение условий подключения, выполняет (организовывает) фактическое подключение объекта к тепловым сетям.

#### **Примечание**

Если более длительные сроки указаны в инвестиционной программе МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и/или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, предельный срок подключения может достигать 3 (трех) лет

### **4. Этап №3 Оформление необходимых актов**

#### *Условие старта этапа*

Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения.

#### *Содержание этапа*

На этом этапе **Заявителю** необходимо:

- подписать акт о готовности внутриплощадочный или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию:
  - о разграничении балансовой принадлежности и разграничении эксплуатационной ответственности

- о допуске узла учета в эксплуатацию:

#### *Сроки исполнения*

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

#### *Результат этапа*

Подключение к тепловым сетям МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения».

#### **Примечание**

Установленные сроки технологического присоединения не превышают 18 месяцев с даты заключения договора до фактической подачи тепловой энергии.

Если более длительные сроки указаны в инвестиционной программе МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и/или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, предельный срок подключения может достигать 3 (трех) лет.

### **5. Заключительный этап Заключение договора теплоснабжения**

#### *Содержание этапа*

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении **Заявитель** обращается в МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» для заключения договора теплоснабжения.

МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном порядке.

6. Сведения о теплоснабжающей (теплосетевой) организации:  
 Наименование: МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»;  
 почтовый адрес: 352831, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с.Небуг,  
 ул.Центральная,7; тел/факс (86167)98-353, 98-356, 98-457;  
 график работы: с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота,  
 воскресенье; эл.адрес [nebyg-kh@yandex.ru](mailto:nebyg-kh@yandex.ru), офиц.сайт [www.nebug-kh.ru](http://www.nebug-kh.ru)

7. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий

