**Пояснительная записка к отчету за 2020 год**

**по МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»**

**1.Сведения о предприятии**

Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Небугского сельского поселения».

Организационно-правовая форма - муниципальная.

Адрес: 352831, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с.Небуг, ул.Центральная,7

Основной вид деятельности - производство тепловой энергии, сбор и обработка сточных вод, водоснабжение.

 Размер уставного капитала 100 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2020г.- 118 человек.

Учредитель-Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района.

**2. Учетная политика предприятия**

Учетная политика организации на 2020г. сформирована на основании и в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н, приказом Минфина России от 02 июля 2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», а так же в соответствии с нормами НК РФ, в целях соблюдения в МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» единой политики (методики) учета для целей бухгалтерского учета и налогообложения отдельных хозяйственных операций и оценки имущества.

**3.Доходы**

Для целей бухгалтерского учета МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» признает поступления доходов от обычных видов деятельности и прочих поступлений.

Выручка от реализации от обычных видов деятельности за 2020г.- 111 302 тыс. руб.,

Прочие доходы – 13 865 тыс. руб.

 **4.Расходы**

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с приобретением и продажей товаров, расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности - 117 057 тыс. руб.

Управленческие расходы – 9 786 тыс.руб.

Прочие расходы- 6 922 тыс. руб.

**5.Обзор результатов деятельности организации**

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что за 2020 год получен убыток 8 598 тыс.руб.

Основные финансовые результаты деятельности МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» за отчетный период приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение показателя |
| за отчетный период  2020 год | за аналогичный период предыдущего года( 2019 год) |
| **Выручка от продажи услуг** | **111302** | **123872** |
| -водоснабжение | 36497 | 42678 |
| -водоотведение | 25311 | 33749 |
| -водоотведение (с.Агой) | 5878 | 3451 |
| -теплоэнергия (с.Небуг) | 14240 | 14584 |
| -теплоэнергия (кот.п.Тюменский) | 17387 | 14514 |
| -теплоэнергия (диз.топливо) д/с Агой | 1326 | 1271 |
| - теплоэнергия (диз.топливо) школа Агуй-Шапсуг | 1847 | 1231 |
| - теплоэнергия (Агой газовая котельная) | 7603 | 8818 |
| - присоединение к ЦС ВО (ИП) | 422 | 2106 |
| - присоединение к ЦС ХВС (ИП) | 260 | 1097 |
| -возмещение э/энергии | 402 | 273 |
| -гипохлорид натрия (проведение мероприятий по дезинфекции) | 29 | - |
| -кладбище | - | - |
| -прочие | 100 | 100 |
| **Расходы по обычным видам**  | **126843** | **125547** |
| -водоснабжение | 43229 | 41025 |
| -водоотведение | 23991 | 23030 |
| -водоотведение (с.Агой) | 6080 | 2938 |
| -теплоэнергия (с.Небуг) | 17070 | 20940 |
| -теплоэнергия (кот.п.Тюменский) | 22666 | 23833 |
| -теплоэнергия (диз.топливо) д/с Агой | 1384 | 1477 |
| - теплоэнергия (диз.топливо) школа Агуй-Шапсуг | 1733 | 1465 |
| - теплоэнергия (Агой газовая котельная) | 10216 | 10193 |
| - присоединение к ЦС ВО (ИП) | 39 | 195 |
| - присоединение к ЦС ХВС (ИП) | 23 | 92 |
| -возмещение э/энергии | 37 | 22 |
| -гипохлорид натрия (проведение мероприятий по дезинфекции) | 16 | - |
| -кладбище | 348 | 330 |
| -прочие | 11 | 8 |
| **Прибыль (убыток) от продаж** | **-15541** | **-1675** |
| -водоснабжение | -6732 | 1653 |
| -водоотведение | 1320 | 10719 |
| -водоотведение (с.Агой) | -202 | 513 |
| -теплоэнергия (с.Небуг) | -2830 | -6356 |
| -теплоэнергия (кот.п.Тюменский) | -5279 | -9318 |
| -теплоэнергия (диз.топливо) д/с Агой | -58 | -206 |
| - теплоэнергия (диз.топливо) школа Агуй-Шапсуг | 114 | -234 |
| - теплоэнергия (Агой газовая котельная) | -2613 | -1375 |
| - присоединение к ЦС ВО (ИП) | 383 | 1911 |
| - присоединение к ЦС ХВС (ИП) | 237 | 1005 |
| -возмещение э/энергии | 365 | 251 |
| -гипохлорид натрия (проведение мероприятий по дезинфекции) | 13 | - |
| -кладбище | -348 | -330 |
| -прочие | 89 | 92 |
| Прибыль от прочих операций | 6943 | 2993 |
| Прибыль до налогообложения | -8598 | 1318 |
| Налог на прибыль | - | 365 |
| **Чистая прибыль отчетного периода** | **-8598** | **953** |

По услуге водоотведения (ВКХ п.Тюменский) за 2020 год получена прибыль – 1 320 тыс. руб.

Убыток, полученный за 2020 год по услуге водоснабжения –6 732 тыс. руб.

Причиной данного финансового результата явилось:

Тариф на услугу водоснабжения не является экономически обоснованным.

МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» была проведена независимая экспертиза производственной программы и соответствующих тарифов на услуги на 2009г. в ООО «Центр аудита, консалтинга и экспертиз» г.Краснодар. По данным экспертизы ЭОТ по услуге водоснабжения на 2009 год составил 23,26 руб./м3. С учетом коэффициентов роста тарифа по водоснабжению, утвержденного Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края тариф на данную услугу за 2020 год должен составлять 42,12 руб./м3. Утвержденный тариф 33,46 на 1-е полугодие 2020г.; 34,79 на 2-е полугодие 2020г.

Таким образом на разнице тарифов при фактической реализации предприятие недополучило дохода по услуге водоснабжения 7 278 тыс.руб.

Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края заложено в тариф по водоснабжению расход эл.энергии на 1 м3 - 1,41 кВт/ч. Фактически на 1 м3 добытой воды -1,88 кВт/ч. Разница составляет 4 187 тыс.руб.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой происходит падение реализации по услуге водоснабжения. По сравнению с аналогичным периодом 2019 года реализация данной услуги снизилась на 215 651 м3. Разница составляет 7 365 тыс.руб.

Убыток, полученный за 2020 год по услуге водоотведения (ОСК с.Агой) – 202 тыс.руб.

Причиной данного финансового результата явилось:

Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края заложено в тариф:

- общеэксплуатационных расходов в тарифе по услуге водоотведения (ОСК с.Агой), 0 руб., фактически- 626 тыс.руб. Разница составляет 626 тыс.руб.;

- амортизации 0 руб., фактически- 994 тыс.руб. Разница составляет 994 тыс.руб.;

Убыток, полученный за 2020 год по услуге теплоснабжения (котельные на мазуте) – 8 109 тыс. руб.

Причиной данного финансового результата явилось:

Начиная с отопительного сезона 2019-2020г.г. введена субсидия теплоснабжающим организациям, осуществляющим теплоснабжение на территории Краснодарского края в целях компенсации выпадающих доходов, возникающих в следствии применения льготного тарифа для теплоснабжения населения. За 2020 год группе потребителей «население» отпущено по льготному тарифу 7 041,908 Гкал. Разница составляет 7 688 тыс.руб.

В период с 19.04.2020г. по 07.11.2020г. доходы по данному виду деятельности отсутствуют.

Убыток, полученный за 2020 год по услуге теплоснабжения (котельная на газовом топливе) – 2 613 тыс. руб.

Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края заложено в тариф:

- амортизации 0 руб., фактически- 3 324 тыс.руб. Разница составляет 3 324 тыс.руб.

В период с 19.04.2020г. по 07.11.2020г. доходы по данному виду деятельности отсутствуют.

В связи с большой дебиторской задолженность, МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» не имело возможности осуществить работы по текущему и капитальному ремонту основных средств в полном объеме, которые находятся в крайне изношенном состоянии.

Произведен текущий ремонт за 2020г.:

-по водозаборам на сумму 1 554 тыс.руб.

-по очистным сооружениям 829 тыс.руб.

-по котельным 1 028 тыс.руб.

**Дебиторская задолженность покупателей** на 31.12.2020г. составила 30 579 тыс. руб.,в том числе дебиторы с задолженность более 500 тыс.руб.

- ООО «Партнер» (УК) - 1 716 тыс. руб.

- Население по прямым договорам – 18 740 тыс.руб.

- ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис"- 2 192 тыс.руб.

- ООО "МАСиК" (ОДН)- 864 тыс.руб.

- ТСЖ «Дельфин» - 860 тыс.руб.

- ООО "Управляющая компания Небугского сельского поселения"- 657 тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУП "ЖКХ Небугского сельского поселения" принимает все необходимые меры по снижению дебиторской задолженности, направляя претензии в порядке досудебного урегулирования покупателям услуг - юридическим и физическим лицам. А так же путем подачи исковых заявлений в Арбитражный суд Краснодарского края, где уже вынесены решения по взысканию дебиторской задолженности с:- ООО "Партнер Небугского сельского поселения» на сумму 1 817 849,62 руб. Заключены мировые соглашения с ООО "Партнер Небугского сельского поселения" на вышеуказанную сумму. В связи с неисполнением задолжником условий мировых соглашений добровольно, исполнительные листы переданы в службу судебных приставов Туапсинского района. Возбуждено исполнительное производство.-АО «Славянка» на сумму 107 650,39 руб. вынесено решение Арбитражного суда Краснодарского края о взыскании 30 762,18 руб. (оплачено); задолженность в сумме 76 888,21 руб. признана реестровой в силу ст.5 Закона о банкротстве.- ГУ ЖКХ ОП "Краснодарское" на сумму 89 367,56 руб. вынесено решение Арбитражного суда городаМосквы о взыскании задолженности. Исполнительный лист направлен ФССП г.Москва.- ГУ ЖКХ ОП "Краснодарское" на сумму 34 095,22 руб. вынесено решение Арбитражного суда Краснодарского края о взыскании задолженности, на исполнении.-ООО «Масик» на сумму 40 946,86 руб. вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП .-ООО «Масик» на сумму 21 313,54 руб. вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП .-ООО «Масик» на сумму 61 778,20 руб. вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП .-ООО «Масик» (ОДН) на сумму 502 594,10 руб. вынесено решение Арбитражного суда КК о взысканииЗадолженности, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП .-ООО «Теплоснабжающая компания» на сумму 113 757,88 руб. вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП . - ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" на сумму 337 045,38 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.- ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" на сумму 1 633 335,89 руб. вынесено решение, подано находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.-ООО «Теплоэнергосбыт» на сумму 67 095,00 руб. о взыскании задолженности по судебным издержкам,Вынесено решение АС КК о частичном удовлетворении.- ООО "УК Преображение" на сумму 123 287,82 руб. вынесен судебный приказ АС КК.- СНТ "Машиностроитель» на сумму 96 448,43 руб. вынесен судебный приказ АС КК, взыскана полная сумма.- ООО «УК НСП» на сумму 12 831,32 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.- ООО «УК НСП» на сумму 342 365,12 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.- ООО «Масик» на сумму 40 250,51 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.- ООО «Масик» на сумму 49 581,44 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.- ООО «Масик» на сумму 366 148,93 руб. вынесен судебный приказ АС КК.- ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" на сумму 414 192,14 руб. вынесен судебный приказ АС КК, находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП.Оплачены за 2020 год взысканные денежные средства на сумму 917 158 руб.50 коп. Составлено и подано исковых заявлений по юридическим лицам за 2020 год 8шт.; по физическим лицам 7шт.Общее количество претензий за 2020 год составляет 332 шт. В том числе к юридическим лицам: 84 шт.; физ.лицам -248 шт. **Кредиторская задолженность** на 31.12.2020г. -8 598 тыс. руб. - текущая:- поставщикам- 3 471 тыс. руб.,- оплата труда – 1 275 тыс. руб.,- налоги и сборы; взносы – 3 491 тыс. руб.

|  |
| --- |
| **Предприятие просроченной задолженности по заработной плате, налогам и сборам** **не имеет** |
| **(справка ИФНС №6 России по Краснодарскому краю №5360 от 20.01.2021г.)****6.Информация о затратах на энергетические ресурсы**Средства потраченные на покупку энергетических ресурсов в 2020 году составили:58 148 тыс.руб.в том числе:-топливо (мазут)- 20 374 тыс.руб.,-газ для нужд отопления – 3 724 тыс.руб.,-дизельное топливо для нужд котельных – 2 369 тыс.руб.,-электрическая энергия- 31 117 тыс.руб.,-ГСМ- 564 тыс.руб.**7.Информация об экологической деятельности** Предприятие является плательщиком по Негативному воздействию на окружающую среду.Начислено платежей за 2020 год – 228 тыс.руб. Текущие расходы по экологическим платежам за 2020г. составили 148 тыс.руб.Оплата расходов производится из собственных средств предприятия. |

Главный бухгалтер МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» Н.Н.Долгих |
|
|

**МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения»**

**Перечень сделок с аффилированным лицом за 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****аффилированного лица** | **Документ, подтверждающий факт совершения сделки** | **Номер документа** | **Дата документа** | **Сумма сделки, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района | Договор на водоснабжение и канализование | 302317321 | 13.02.202003.09.202001.08.2020 | 53 989,3226 842,26 4 509,00 |
| **2** | Договор на теплоснабжение | 120Т  | 13.02.2020 | 329 391,21 |
| **3** | Договор на гипохлорид натрия (проведение мероприятий по дезинфекции) | 72/1 | 01.04.2020 | 34 632,50 |

**Перечень условных фактов хозяйственной деятельности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный факт** | **Сумма, руб.** | **На какой стадии находится** |
| ГУ ЖКХ ОП "Краснодарское" (вода) | 89 367,56 | Вынесено решение Арбитражного суда города Москвы о взыскании задолженности.Возбуждено исполнительное производство. |
| ООО «Партнер Небугского сельского поселения» (вода, стоки) |  632 157,82  | Утверждено Мировое соглашение. В связи с неисполнением задолжником добровольно определения суда, исполнительный лист передан в службу судебных приставов Туапсинского района от 24.04.13г. Возбуждено исполнительное производство 20.05.13г. |
| ООО «Партнер Небугского сельского поселения» (вода, стоки) |  1 185 691,80  | Утверждено Мировое соглашение. В связи с неисполнением задолжником добровольно определения суда, исполнительный лист передан в службу судебных приставов Туапсинского района от 24.04.13г. Возбуждено исполнительное производство 20.05.13г. |
| АО «Славянка» (вода) | 76 888,21 | Согласно решению Арбитражного суда Краснодарского края от 11.11.2015 дело №А32-33327/2015 задолженность в сумме 76 888 руб.21 коп. признана реестровой в силу ст.5 Закона о банкротстве |
| ГУ ЖКХ ОП "Краснодарское" (вода) | 34 095,22 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Возбуждено исполнительное производство. |
| ООО «Масик» (тепло) | 40 946,86 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Масик» (тепло) | 21 313,54 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Масик» (вода, стоки) | 61 778,20 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Масик» (ОДН) | 502 594,10 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Теплоснабжающая компания» | 113 757,88 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" (вода) | 337 045,38 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" (тепло) | 1 633 335,89 | Вынесено решение Арбитражного суда КК о взыскании задолженности. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Теплоэнергосбыт» | 67 095,00 (возмещ.судеб.издержек) | Вынесено решение АС КК о частичном удовлетворении. |
| ООО "УК Преображение" (вода) | 123 287,82 | Вынесен судебный приказ АС КК.Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «УК НСП» (тепло) | 12 831,32 | Вынесен судебный приказ АС КК. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «УК НСП» (ОДН вода, стоки) | 342 365,12 | Вынесен судебный приказ АС КК. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Масик» (тепло) | 40 250,51 | Вынесен судебный приказ АС КК. Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО «Масик» (вода) | 49 581,44 | Вынесен судебный приказ АС КК.Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| ООО Союз Управляющая компания ЮФО "Эконом сервис" (вода, стоки) | 414 192,14 | Вынесен судебный приказ АС КК.Находится на исполнении в Туапсинском отделе ССП. |
| Физические лица ( в силу ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» -данные физ.лиц не раскрываются. | 2 216 543,72 (задолженность за ком.услуги) | На исполнении. |
| Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | 20 000,00 (штраф за административное правонарушение по Постановлению от 08.10.2020 №96-026/21-08) | Оплачено 05.11.2020г. |
| Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю | 10 000,00 (взыскание административного штрафа по Постановлению по делу №5-794/2019 от 16.12.2019г. | Оплачено 10.02.2020г. |
| Черноморо-Азовское морское управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования | 80 000,00 (штраф за административное правонарушение по Постановлению №0398/4/6716/507/ПР/2019 от 19.11.2019г.) | Оплачено 20.03.2020г. |
| Черноморо-Азовское морское управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования |

|  |
| --- |
|  |
| 2 092,45 |

 (возмещение ущерба (вреда) по Претензии от 30.03.20г. №01-17/99) | Оплачено 08.04.2020г. |
| Комиссия Краснодарского УФАС |

|  |
| --- |
|  |
| 100 000,00 |

 (нарушение, выразившегося в ограничении водоснабжения по Постановлению от 07.09.20г. по делу №023/04/14.31-3501/2020) | Оплачено 02.02.2021г. |
| Хостинский районный отдел судебных приставов УФССП по Краснодарскому краю | 1 820,58Исполнительский сбор по Постановлению №3681165801902 по исполнительному производству №95457/19/23068-ИП от 11.12.2020г. | Оплачено 14.12.2020г. |

С директором предприятие МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» коммерческих сделок не осуществляло.

Главный бухгалтер МУП «ЖКХ Небугского сельского поселения» Н.Н.Долгих